

Российская Федерация

Действительна в течение 90 дней

Государственное унитарное
предприятие Самарской области

«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский

городской филиал

10.12.2007г. № 4202

СПРАВКА

Выдана ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
для предоставления

Главному управлению федеральной
регистрационной службы по Самарской области
Муниципальное образование город Кинель

На предмет оформления ПРАВА собственности в том, что в ГУП «ЦТИ» филиала
г.Кинеля проведена учетная регистрация здания «КНС-2»

расположенные по адресу: Самарская область, гор. Кинель,
п.г.т. Алексеевка, ул. Специалистов

(фонд 2, инв. № 64)

Техническая характеристика лит: А

площадь здания = 53,9м²

Лит.	А	год постр	1982	Общая площ.	53,9	материал стен	крупноблочные/ кирпичные	Кол-тво этажей	2
------	---	--------------	------	----------------	------	------------------	-----------------------------	-------------------	---

ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ:

49238рублей (сорок девять тысяч двести тридцать восемь рублей)

Площадь земельного участка по данным последней инвентаризации – **60,8м²** (застроенная)

Сведения о собственниках:

Зарегистрировано на основании:

Постановление администрации гор. Кинеля от 30.09.1996г. № 388

Дата регистрации учета в МСЖКП-БТИ: **28.04.1997г.** в книге – 1; реестре – 75

Собственник:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кинель

Совладельцы:

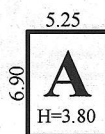
Сведения об арестах: на **10.12.2007г.** отсутствуют.

Директор
ГУП «ЦТИ» Кинельский городской филиал

Панина Е.А.

Ситуационный план

Жилые дома по улице Специалистов.

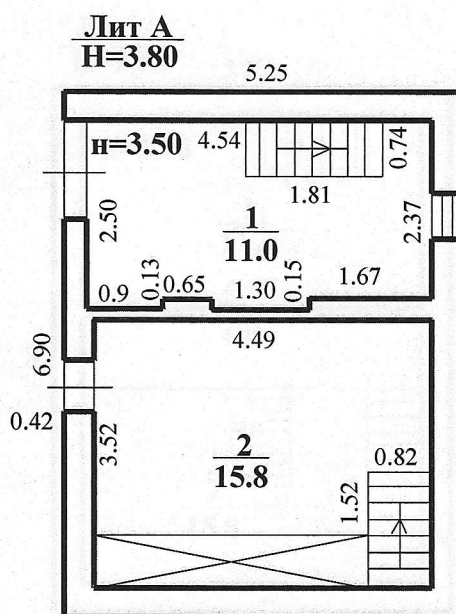


Ул. Специалистов.

Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Ситуационный план объекта		
Исполнитель Нач.производ.отдела Подпись	Соловых М. А.	Дата 12.11.2007	Адрес объекта г. Кинель, п.г.т. Алексеевка	Лист 1 Листов 1
	Филимонова Н.И.		ул. Специалистов	Масштаб 1:500

Поэтажный план

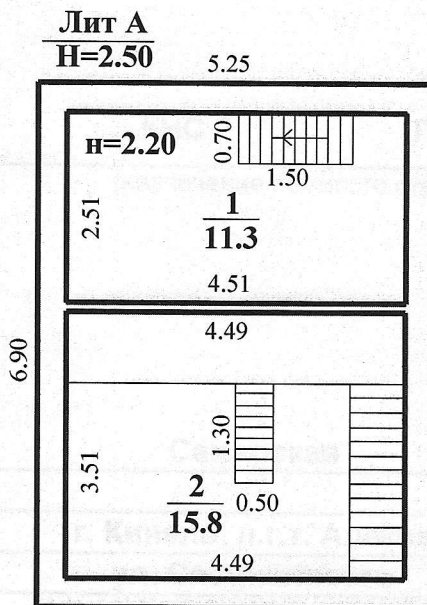
План 1 этажа А Лит.



Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Поэтажный план объекта		
Исполнитель	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач.произв. Отдела	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель, п.г.т. Алексеевка,	Листов 1
Подпись			ул. Специалистов	Масштаб 1:100

Поэтажный план

План Подземная часть этажа А Лит.



Наименование ОТИ		ГУП СО "ЦТИ" филиал город Кинель		
		Поэтажный план объекта		
Исполнитель	Соловых М А	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Нач.произв. Отдела	Филимонова Н.И.	12.11.2007	г. Кинель,	Листов 1
Подпись			п.г.т. Алексеевка,	
			ул. Специалистов	Масштаб 1:100

Инвентарный номер	64					
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский городской филиал

(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на КНС 2 Лит А
(назначение нежилого строения)

Область Самарская
 Район _____
 Город (пос.) г. Кинель, п.г.т. Алексеевка
 Улица ул. Специалистов

квартал № _____

IV. Общие сведения

Назначение

KHC 2

Использование

KHC 2

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
1	2	3	4	5
28.04.97.	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель	реш. БТИ: 4-75 распоряж. админ. г. Кинель от 30.09.96 г., № 388	црсс	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощен.	озеленен.	прочие	
		36,2				

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

KHC 2

KHC 2

Количество мест (мощность)

Инвентарный номер на предприятии

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера		A	Год постройки	1982	Число этажей	2			
Группа капитальности			1	Вид внутренней отделки		простая			
№ № п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	удельн. вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
	Земляные работы				10	1	10		
1	Фундаменты		железобетонный:	удовлетво-	34	1	34,0	30	10,2
			ленточный	рительное					
			монолитный						
2	а) наружные и их наружная отделка		железобетонные:	удовлетво-	14	1	14,0	30	4,2
			крупноблочные	рительное					
			каменные:кирпичные						
	б) перегородки		каменные:кирпичные						
3	перекрытия	чердачные	железобетонные:	удовлетво-	3	1	3,0	30	0,9
			сборные плиты	рительное					
		междуэтажные	железобетонные:						
			сборные плиты						
				металлоконструкции					
4	крыша		рулонная	удовлетво-	4	1	4,0	40	1,6
				рительное					
5	полы		бетонные	удовлетво-	6	1	6,0	40	2,4
				рительное					
6	проёмы	оконные	двойные,дерево	неудовле	4	1	4,0	50	2,0
				твори					
		дверные	простые	тельное					
7	отделка	наружная		неудовле	8	1	8,0	50	4,0
				твори					
		внутренняя	простая	тельное					
8	Санитарно-и электротехнические устройства	отопление	центральное водяное		13	1	13	40	5,2
		водопровод	нет						
		канализация	центральная						
		электроосвещение	центральное	удовлетво-					
		радио		рительное					
		телефон							
		телевидение							
		ванны							
		горячее водоснабжение							
		вентиляция							
		газоснабжение							
		печное отопление							
9	Прочие работы		да	неудовлетво-	4	1	4	45	1,8
				рительное					
				ИТОГО:	100		100,0		32,3

износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{3230,0}{100,0}$

Техническое описание пристроек и других частей здания

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на		Стоимость измерителя с поправками	Объем, площадь	Восстановит. стоим. в руб	Износ	Действительная стоим. в руб
						Удельный вес	гр. капитал.					
A	КНС 2	27	141	м3	26,00	1,00	1	26,00	228	5928	32	4031
										5928		4031

Техническое описание служебных построек

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого:		0		0,0	Итого:		0		0,0

Литера					Литера				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы				
0%	Итого:	0		0,0	0%	Итого:	0		0,0

Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Литер	Наименование объекта	Материал и конструкция	длина м	ширина высота м	толщина, мм	вес, кг	объем, м³	площадь, м²	объем, м³	объем, м³	объем, м³	% износа	Действительная стоимость в руб.

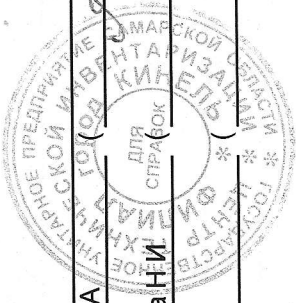
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	5928	4031					5928	4031
С учетом коэффициентов: 25 x 32 x 4,1 x 2,8 x 1,33							49238	

« 12 » ноября 20 08 г. Исполнил Соловьев М.А.)

« 12 » ноября 20 08 г. Проверил Филимонов Н.И.)

« ____ » ____ г. 20 ____ г. Директор ____)



Работа выполнена « ____ » ____ г. 20 ____ г.

Исполнил « ____ » ____ г. 20 ____ г.

Проверил « ____ » ____ г. 20 ____ г.

Директор Кинельского городского филиала « ____ » ____ г. 20 ____ г.

[illegible]

